



17, rue de la République - 13002 Marseille  
Tél : 04.91.99.44.43 - Fax : 04.91.90.08.29  
Email : ec.logiciel@wanadoo.fr

**Ce document liste l'ensemble des modifications des plus récentes aux plus anciennes, suivi à la fin du document des modules optionnels du programme.**

## **NOUVEAUTES ULT'IMMO SYNDICV2**

### **Version 7.6.0.0**

#### **Nouveauté**

- Apf : possibilité de ne pas éditer les papillons
- Balance de la copropriété à l'écran soit à partir de la fiche copropriété et des éditions des balances
- Relances :
  - Option pour forcer l'envoi de mail même si la préférence est courrier
  - Option de tenir compte des crédits arrivés après la date de recouvrement
  - Option de ne pas remettre à zéro le niveau de relance même si la dette est réglée
  - Option Niveau de relance automatique et niveau de relance manuelle : exemple Niveau max relance automatique est de 3 cela veut dire que jusqu'au niveau 3 le niveau tourne automatiquement à chaque relance et à partir du 3 le code relance reste tjr le même à chaque calcul de relance
- Lecteur de chèque :
  - Correction possible des ?
  - Touche F3 sur une ligne affiche la fiche copropriétaire
  - Nouvelle Marque de lecteur de chèque gérée : permet la lecture du montant
- Ajout d'un raccourci personnel pour les balances

#### **Correction**

- Divers problème suite apf multi travaux
- Prélèvement : prise en compte n°lcs par copropriété + probleme banque palatine sur les FRST et RCUR
- Extrait de compte : correction du Solde progressif sur + Pb solde à nouveau édition du décompte
- Balance consolidée honoraire

### **Version 7.4.2.0**

#### **Nouveauté**

- Option comptabilisation obligatoire :
  - empêche le paiement des factures si la facture n'a pas été comptabilisée
  - ouverture de la fenêtre de comptabilisation après chaque saisie

### **Version 7.4.0.0 : Appel de Fond Multi Travaux**

#### **Nouveauté**

- Le nombre d'appel de fonds n'est plus limité à 2 travaux, 1 avance de trésorerie, 1 avance art.18 etc. Seul l'appel de fonds budget reste limité
- le jour de prélèvement (fiche copropriétaire) est maintenant pris en compte quel que soit le mode de prélèvement.
- Le Solde créditeur est pris en compte dans les appels de fonds mensualisés

#### **Correction**

- Bouton maintenance ne plante plus la saisie d'écritures
- Correction de l'envoi de mail d'avertissement pour les appels de fonds en ligne

### **Version 7.3.27.0**

#### **Nouveauté**

- Contact par Sms : dans la copropriété possibilité d'envoyer le sms à certains copropriétaires
- Coprodirecte : ajout de l'envoi des appels de fonds
- Vote AG : recherche des présents par le nom du copropriétaire
- Envoi Mail ADF : possibilité de
  - les mettre en attente d'envoi
  - les envoyer sans l'appel de fonds (PDF) en pièce jointe pour avertir qu'ils sont disponibles sur Coprodirecte**Attention** paramétrage Logilink nécessaire
- Menu : Ajout de tuiles style Windows 8 avertissant des mails en erreur ou en attente ainsi que des messages non lu

### **Version 7.3.9.0**

#### **Nouveauté**

##### **Contact par Sms (option) :**

- Envoi d'un sms à un copropriétaire
- Envoi d'un sms à tous les copropriétaires d'une copropriété
- Relance : possibilité de paramétrer de relances par Sms en plus ou à la place de l'envoi de courrier et/ou mail

##### **Reversement des Frais au cabinet via les factures :**

Génération de factures à payer à partir des soldes des comptes de frais cabinet 4011... (Relance, honoraire, contentieux, mutation etc)

→ traitement/paiement frais cabinet

### **Balance consolidée des Honoraires**

Etat synthétique qui récapitule par copropriété tous les frais facturés par les divers traitements du logiciel (Relance, calcul des honoraires et Note de Frais)

**Attention** un paramétrage Logilink est nécessaire

→ Comptabilité/Etat comptable/Balance générale des copropriétés

→ traitement/Note de frais/Récapitulatif Annuel

## **RESUME DES NOUVEAUTES ULT'IMMO SYNDICV2**

### **Factures Fournisseur :**

- Navigation améliorée entre les diverses fonctionnalités du module
- Fonctionnement multi utilisateurs : le paiement des factures, la modification ou la saisie ne bloque plus tous les utilisateurs. Seules les factures en cours sont bloquées
- Sélection visuelle des factures à payer

### **Appel de Fonds**

- Appel de Fonds illimités (exemple plus de limite de 2 travaux par édition)
- Prélèvements des travaux ou les avances avec ou sans mensualisation
- Jour de prélèvement personnalisable par copropriétaire
- Edition décompte regroupement paramétrable : exemple adf budget sur un page et adf travaux sur une autre page
- Edition de l'extrait : les différentes lignes des appels de fonds précédents avec 1 ligne par lot peuvent être cumulées sur une seule ligne
- Edition de l'échéancier détaillé par date et type d'appel de fonds

### **Gestion des travaux et événements**

- Réorganisation de l'affichage
- Possibilité d'ajouter des commentaires et des infos règlements
- Lors de la création d'un événement les fournisseurs ayant un contrat sur la copropriété sont proposés prioritairement

### **Carnet d'entretiens**

N'Affiche que les contrats en cours

### **Coprodirecte**

Possibilité d'afficher décompte appel de fond sur coprodirecte ( si option archive individuel des appels de fonds)

## **Gestion des personnes destinataires des documents**

Documents concernés

- Appel de Fonds
- Relance
- Courrier
- Reddition
- Ag

Destinataire possible : copropriétaire et/ou mandataire et/ou indivisaire

## **Honoraires**

- Facturation de plusieurs types d'honoraire pour une même copropriété
- Nouveau type de comptabilisation : passage par écritures sur le 401 + génération d'une facture à payer (pour que le cabinet se paye par le programme des factures)
- Ajout d'une cadence d'honoraire : calculs les honoraires selon la cadence
  - Exemple si la cadence cabinet est trimestriel
    - Copro 1 la dernière prise est 30/06/2015 la prochaine sera le 30/09/2015
    - Copro 2 la dernière prise est 31/07/2015 la prochaine sera le 31/10/2015

## **Divers**

Raccourcis personnel paramétrable

Image de fond paramétrable (renommer la photo PERSONNEL.JPG et la copiée dans c:\esyndic9\documents)